

Presseinformation

Wo Eigentums-Wohnungen 2018 am teuersten und am günstigsten sind

- **Knapp die Hälfte aller neuen Eigentumswohnungen in Tirol 2018 teurer als eine halbe Million Euro, in Niederösterreich nur fünf Prozent**
- **Preisverschiebungen nach oben bei neuen und gebrauchten Wohnungen**

Wien, 24. Juni 2018 – Die Österreicher fürchten, dass sich aufgrund der Entwicklung der Immobilienpreise viele Menschen Eigentum bald nicht mehr leisten können. Wie teuer sind Eigentumswohnungen heuer tatsächlich? [ImmobilienScout24](#) hat dazu die österreichweiten Angebotsdaten von [ImmobilienScout24](#), [immodirekt.at](#) und [immobilien.net](#) für 2018 ausgewertet.

81 Prozent der Österreicher^{*)} finden, dass man sich als Normalsterblicher den Kauf eines Eigenheimes praktisch nicht mehr leisten kann. Ganz besonders gilt das für Tirol, vor allem, wenn man ein neues Objekt beziehen will. Knapp die Hälfte der neuen Eigentumswohnungen kostet dort aktuell mehr als 500.000 Euro (2017 waren es noch 31 Prozent). In Wien liegen aktuell 29 Prozent über der „halbe Million Grenze“, hier ist der Anteil im Vergleich zum Vorjahr etwas gesunken (2017: 32 Prozent). In Salzburg und Vorarlberg sind etwa rund ein Viertel in der Top-Preiskategorie zu finden, im Vorjahr waren es „nur“ rund 20 Prozent. Das Schlusslicht bei den hochpreisigen neuen Wohnungen bildet heuer Niederösterreich, dort sind aktuell nur fünf Prozent der Wohnungen im teuersten Segment zu finden, gefolgt vom Burgenland und der Steiermark mit sieben Prozent.

Im günstigeren Preissegment zeigen sich klare Verschiebungen nach oben: Wer nicht mehr als 300.000 Euro investieren kann und will, wird im Burgenland und der Steiermark noch am ehesten fündig (73 Prozent der Wohnungen unter 300.000 Euro, 2017 waren es in beiden Bundesländern noch 86 bzw. 83 Prozent). In Kärnten finden sich noch 57 Prozent in der unteren Preiskategorie, 2017 waren es noch 72 Prozent.

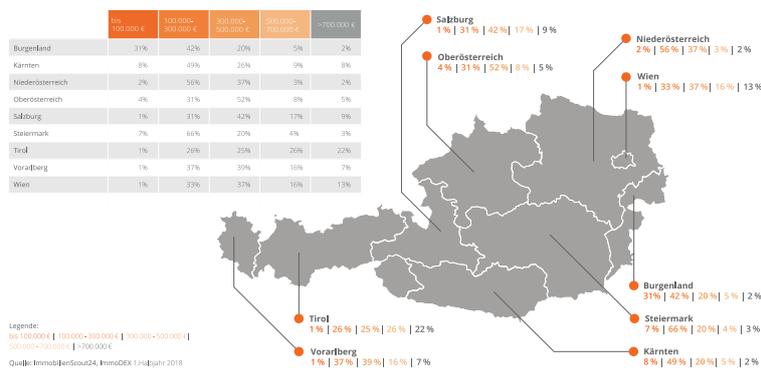
Bei den gebrauchten Eigentumswohnungen sind die hochpreisigen Objekte zwar dünner gesät, aber ebenfalls mehr als im Vorjahr: 26 Prozent der gebrauchten Objekte liegen in Wien bei mehr als einer halber Million Euro (2017: 18 Prozent), in Tirol sind es ebenfalls 26 Prozent (2017: 16 Prozent), in Salzburg 23 Prozent (2017: 11 Prozent).

Was die günstigeren Preissegmente anlangt, sind 84 Prozent der gebrauchten Wohnungen im Burgenland unter 300.000 Euro zu haben (2017 waren es noch 97 Prozent), in der Steiermark sind es immerhin noch 77 Prozent (2017: 87 Prozent), in Kärnten 70 Prozent (2017: 84 Prozent).

Preissegmente bei Österreichs Eigentumswohnungen pro Bundesland 2018

Bundesland	Zustand	<100.000€UR	100.000€UR 300.000€UR	300.000€UR 500.000€UR	500.000€UR 700.000€UR	>700.000€UR
Burgenland	gebraucht	23%	61%	11%	3%	2%
Kärnten		10%	60%	19%	6%	6%
Niederösterreich		5%	63%	27%	4%	1%
Oberösterreich		4%	61%	23%	8%	4%
Salzburg		2%	38%	38%	13%	10%
Steiermark		9%	68%	15%	6%	2%
Tirol		1%	37%	36%	10%	16%
Vorarlberg		1%	41%	42%	10%	6%
Wien		1%	42%	31%	12%	14%
Bundesland	Zustand	<100.000€UR	100.000€UR 300.000€UR	300.000€UR 500.000€UR	500.000€UR 700.000€UR	>700.000€UR
Burgenland	neu	31%	42%	20%	5%	2%
Kärnten		8%	49%	26%	9%	8%
Niederösterreich		2%	56%	37%	3%	2%
Oberösterreich		4%	51%	32%	8%	5%
Salzburg		1%	31%	42%	17%	9%
Steiermark		7%	66%	20%	4%	3%
Tirol		1%	26%	25%	26%	22%
Vorarlberg		1%	37%	39%	16%	7%
Wien		1%	33%	37%	16%	13%

Wo Eigentum am teuersten und am günstigsten ist
Neubau Eigentumswohnungen



Über die Auswertung: Quelle: Datenauswertung Jan – Mai 2018, 200.000 Datensätze ausschließlich von gewerblichen Immobilienmaklern, umfasst Angebote auf ImmobilienScout24, immobilien.net und immodirekt.at

*) Integral Markt- und Meinungsforschung, Umfrage für ImmobilienScout24 2017

Über ImmobilienScout24:

ImmobilienScout24 ist seit Jänner 2012 mit einem österreichischen Marktplatz online (immobilienscout24.at). Gemeinsam mit Immobilien.net und immodirekt.at verzeichnet das Netzwerk jeden Monat rund 2,2 Millionen Besuche, die Nutzer können dabei unter rund 120.000 Immobilienangeboten wählen. Für den Erfolg von ImmobilienScout24 in Österreich sind rund 45 Mitarbeiter in Wien verantwortlich. ImmobilienScout24 gehört zur Scout24-Gruppe, die führende digitale Marktplätze im Immobilien- und Automobilbereich in Deutschland und anderen ausgewählten europäischen Ländern betreibt. Weitere Informationen unter immobilienscout24.at.

Pressekontakt:

Uschi Mayer

Telefon: +43 699 19423994

E-Mail: uschi.mayer_ext@scout24.at

Web: immobilienscout24.at