

Presseinformation

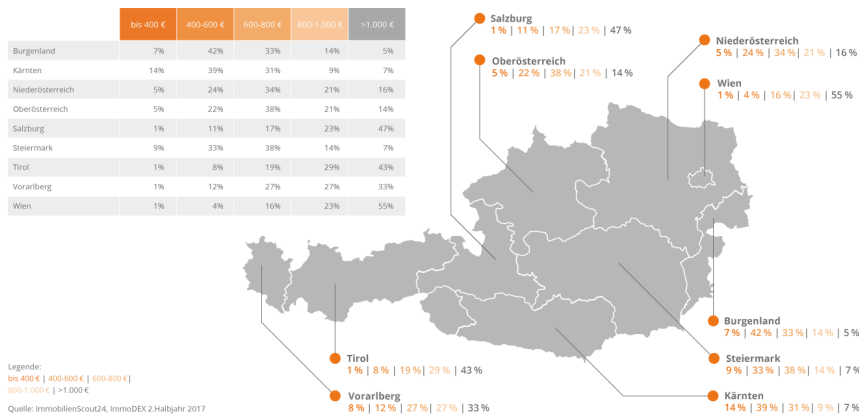
Wo das Mieten am ehesten leistbar ist

- Jede zweite neue Mietwohnung in Wien über 1.000 Euro-Schwelle
- Im Süden jede zweite Wohnung unter 600 Euro-Marke

Wien, Mai 2018 – Ob und wie leistbares Wohnen für alle möglich ist, darüber wird aktuell wieder heftig diskutiert. Wie teuer sind Mietwohnungen aber derzeit tatsächlich? [ImmobilienScout24](#) hat dazu die österreichweiten Angebotsdaten von ImmobilienScout24, immodirekt.at und immobilien.net ausgewertet.

Die Bundeshauptstadt, so zeigt die Auswertung, zählt bei neuen Mietwohnungen nach wie vor zu den Spitzenreitern: Mehr als jede zweite Wohnung, nämlich 55 Prozent, liegt in Wien über dem „Schwellenwert“ von 1.000 Euro (Angebotspreise, ohne Betriebskosten). Fast 8 von 10 Wohnungen in Wien kosten mehr als 800 Euro Miete pro Monat. Nicht ganz so schlimm ist es derzeit in Tirol und Salzburg, wo etwa 7 von 10 Wohnungen im oberen Preissegment ab 800 Euro liegen. Günstiger der Süden: In Kärnten und im Burgenland berappt man bei etwa 5 von 10 der neuen Mietwohnungen weniger als 600 Euro pro Monat, in der Steiermark bei etwa 4 von 10.

Wo Mietwohnungen am teuersten und am günstigsten sind
Neubau Mietwohnungen



Bei den gebrauchten Mietwohnungen kostet in Salzburg etwa jede zweite Wohnung mehr als 800 Euro pro Monat. In Tirol liegen etwa 6 von 10 Wohnungen bei einer Miete über 800 Euro, in Wien sind es mehr als 7 von 10 angebotenen Wohnungen. Im Süden zeigt sich ein genau umgekehrtes Bild: Jede zweite Wohnung in der Steiermark ist um 600 Euro oder weniger zu haben, in Kärnten und im Burgenland sind sogar mehr als 60 Prozent der Wohnungen um 600 Euro oder weniger zu mieten.

Preissegmente bei Mietwohnungen pro Bundesland

| Bundesland | Zustand | bis 400 EUR | 400-600 EUR | 600-800 EUR | 800-1000 EUR | >1000 EUR |
|------------------|---------|-------------|-------------|-------------|--------------|-----------|
| Burgenland | neu | 7% | 42% | 33% | 14% | 5% |
| Kärnten | | 14% | 39% | 31% | 9% | 7% |
| Niederösterreich | | 5% | 24% | 34% | 21% | 16% |
| Oberösterreich | | 5% | 22% | 38% | 21% | 14% |
| Salzburg | | 1% | 11% | 17% | 23% | 47% |
| Steiermark | | 9% | 33% | 38% | 14% | 7% |
| Tirol | | 1% | 8% | 19% | 29% | 43% |
| Vorarlberg | | 1% | 12% | 27% | 27% | 33% |
| Wien | | 1% | 4% | 16% | 23% | 55% |

| Bundesland | Zustand | bis 400 EUR | 400-600 EUR | 600-800 EUR | 800-1000 EUR | >1000 EUR |
|------------------|-----------|-------------|-------------|-------------|--------------|-----------|
| Burgenland | gebraucht | 11% | 51% | 19% | 13% | 6% |
| Kärnten | | 19% | 43% | 25% | 8% | 5% |
| Niederösterreich | | 9% | 41% | 30% | 13% | 7% |
| Oberösterreich | | 11% | 34% | 29% | 15% | 11% |
| Salzburg | | 2% | 21% | 23% | 20% | 34% |
| Steiermark | | 15% | 37% | 30% | 12% | 6% |
| Tirol | | 1% | 17% | 24% | 26% | 32% |
| Vorarlberg | | 3% | 16% | 35% | 19% | 27% |
| Wien | | 2% | 12% | 15% | 14% | 57% |

Über die Auswertung: Datenbankauswertung der letzten sechs Monate (11/17 – 04/18), mehr als 200.000 Datensätze ausschließlich von gewerblichen Immobilienmaklern, umfasst Angebote auf ImmobilienScout24, immobilien.net und immodirekt.at.

Über ImmobilienScout24:

ImmobilienScout24 ist seit Jänner 2012 mit einem österreichischen Marktplatz online (immobilienscout24.at). Gemeinsam mit Immobilien.net und immodirekt.at verzeichnet das Netzwerk jeden Monat rund 2,2 Millionen Besuche, die Nutzer können dabei unter rund 120.000 Immobilienangeboten wählen. Für den Erfolg von ImmobilienScout24 in Österreich sind rund 45 Mitarbeiter in Wien verantwortlich. ImmobilienScout24 gehört zur Scout24-Gruppe, die führende digitale Marktplätze im Immobilien- und Automobilbereich in Deutschland und anderen ausgewählten europäischen Ländern betreibt. Weitere Informationen unter immobilienscout24.at.

Pressekontakt:

Uschi Mayer
 Fon: +43 699 19423994
 E-Mail: uschi.mayer_ext@scout24.at
 Web: immobilienscout24.at