

Aktuelle Umfrage/Analyse: Wie Österreichs Familien wohnen wollen

- **Familien-Wunschwohnung mit 137 m² nur im Süden leistbar**
- **Robo-Koch und Geräusche schluckende Wände wären gefragt**

Wien, Mai 2018 – In Österreich gibt es rund 1,4 Millionen Familienhaushalte mit Kindern unter 25 Jahren. Das ist mehr als jeder dritte der knapp 3,9 Millionen rot-weiß-roten Haushalte^{*)}. Wie leistbar ist Wohnen für Österreichs Familien – und was würden sie sich für ihre vier Wände und das Wohnen mit den Kindern wünschen? In einer aktuellen Umfrage unter 815 Österreicher/innen und einer Datenanalyse hat sich Immobilien-Scout24.at mit dem Thema „Familien-Wohnen“ befasst.

Geräusche schluckende Wände und selbständiger Robo-Koch

Was man sich so für das Wohnen mit Kindern unter einem Dach wünscht, das ist sehr geschlechterspezifisch. Die Männer hätten es vor allem gern ruhig und praktisch. Bei ihnen wären am ehesten Geräusche schluckende Wände gefragt, hinter denen die Kinder ungestört toben können (Männer 43 Prozent, Frauen nur 25 Prozent). Ein Ortungsgerät, das den aktuellen Standort des Kindes anzeigt, das finden mehr als ein Viertel der befragten Männer ebenfalls höchst attraktiv. Die Frauen wünschen sich hingegen ganz einfach nur Entlastung im stressigen Alltag. Bei Müttern käme der Robo-Koch am besten an, der zu jeder Zeit auf Abruf bereitsteht und selbständig kocht (38 Prozent). Gefragt wäre auch der Robo-Butler, der die Kinderzimmer auf Befehl aufräumt (30 Prozent), wenn es die lieben Kleinen nicht tun. Beides ist den Männern weit weniger wichtig.

Die ideale Familienwohnung

Die ideale Familienwohnung hätte aus Familiensicht rund 137 Quadratmeter. Mehr als 60 Prozent der Befragten wünschen sich auf alle Fälle mehr als 100 Quadratmeter für das gemeinsame Wohnen unter einem Dach. Ein Drittel gäbe sich mit weniger Platz, zwischen 75 und 100 Quadratmetern, zufrieden. Die Bescheidenheit entspricht der Realität. Die ideale Familienwohnung ist nur in den wenigsten Bundesländern leistbar. Das verfügbare jährliche Haushaltsnettoeinkommen liegt bei Familien im Schnitt zwischen 52.000 und 61.000 Euro, je nach Haushaltsgröße (3-5 Personen und mehr).^{**)}

Wer in der Bundeshauptstadt mit Familie auf größerem Fuß leben will, muss derzeit etwa mit 2.100 Euro Miete pro Monat (inkl. Betriebskosten) für ein solches Durchschnitts-Domizil mit etwa 135 m² rechnen, in Salzburg und Tirol im Schnitt mit 1.700 Euro. Günstiger wird es für Familien im Burgenland oder in Kärnten – hier liegt die Miete für die Familienwohnung zwischen 1.000 und 1.200 Euro pro Monat.

Beim Kauf einer größeren Wohnung mit rund 135 m² müssen Familien in Wien mit stolzen 760.000 Euro rechnen. Auch in den westlichen Bundesländern, Vorarlberg, Tirol und Salzburg, liegt der Preis für eine Eigentumswohnung in dieser Größenordnung bei 600.000 Euro und darüber. Im Burgenland ist das Familienwohnen am leistbarsten, rund

300.000 Euro kostet das 135 m²-Domizil da aktuell. In Kärnten ist es mit rund 400.000 Euro auch noch in einer der unteren Preiskategorie. In jedem Fall erweist sich der Kauf eines Hauses in dieser Größenordnung als günstiger. In Wien ist das 135 m²-Haus um rund 550.00 Euro zu haben, im Burgenland ist es mit rund 210.000 Euro am günstigsten. Auch in Kärnten und der Steiermark liegt der Preis für das Familien-Haus unter 300.000 Euro.

Bundesland	Mietwohnung 135 m ²
Burgenland	€ 1.019
Kärnten	€ 1.202
Oberösterreich	€ 1.245
Steiermark	€ 1.259
Niederösterreich	€ 1.415
Vorarlberg	€ 1.488
Tirol	€ 1.670
Salzburg	€ 1.704
Wien	€ 2.130

Bundesland	Eigentumswohnung 135 m ²
Burgenland	€ 304.422
Kärnten	€ 407.338
Steiermark	€ 419.626
Niederösterreich	€ 443.744
Oberösterreich	€ 475.771
Vorarlberg	€ 587.781
Salzburg	€ 618.024
Tirol	€ 674.821
Wien	€ 763.590

Bundesland	Eigentum - Haus 135 m ²
Burgenland	€ 213.999
Kärnten	€ 275.984
Steiermark	€ 282.967
Oberösterreich	€ 307.635
Niederösterreich	€ 347.976
Vorarlberg	€ 423.643
Salzburg	€ 482.824
Tirol	€ 495.221
Wien	€ 552.289

Quelle: ImmobilienScout24 (inkl. immobilien.net und immodirekt.at)

*) Statistik Austria: Haushalte, Familien, Lebensformen. https://www.statistik.at/web_de/statistiken/menschen_und_gesellschaft/bevoelkerung/haushalte_familien_lebensformen/index.html sowie Institut für Familienforschung, 2016: Familie in Zahlen: http://www.oif.ac.at/fileadmin/OEIF/FiZ/fiz_2016.pdf

***) Statistik Austria: Soziales/Haushalt. http://www.statistik.at/web_de/statistiken/menschen_und_gesellschaft/soziales/haushalts-einkommen/index.html

Über die Umfrage:

Die innoFact AG hat im Auftrag von ImmobilienScout24 im März 2018 815 Österreicher/innen zwischen 18 und 55 Jahren online dazu befragt.

Über ImmobilienScout24:

ImmobilienScout24 ist seit Jänner 2012 mit einem österreichischen Marktplatz online (immobilienscout24.at). Gemeinsam mit Immobilien.net und immodirekt.at verzeichnet das Netzwerk jeden Monat rund 2,2 Millionen Besuche, die Nutzer können dabei unter rund 120.000 Immobilienangeboten wählen. Für den Erfolg von ImmobilienScout24 in Österreich sind rund 45 Mitarbeiter in Wien verantwortlich. ImmobilienScout24 gehört zur Scout24-Gruppe, die führende digitale Marktplätze im Immobilien- und Automobilbereich in Deutschland und anderen ausgewählten europäischen Ländern betreibt. Weitere Informationen unter immobilienscout24.at.

Pressekontakt:

Uschi Mayer

Fon: +43 699 19423994

E-Mail: uschi.mayer_ext@scout24.at

Web: immobilienscout24.at