

**Das DKT[®] feiert seinen „80er“, Part II
Schlossgrund? Mirabellplatz? Kobenzlstraße? Was kosten die berühmten
DKT[®]-Grundstücke heute?**

Wien, 14. Juli 2016 – Die österreichische Spielikone DKT[®] („Das kaufmännische Talent“) feiert heuer ihren 80. Geburtstag. Grund genug für ImmobilienScout24 im zweiten Streich*) zu fragen, was Wohneigentum in den berühmten „DKT[®]-Straßen“ anno 2016 in der Realität kosten würden.

Die Wiener Kärntner Straße ist eine wahre Preziose. Mit „380.-“ ist sie seit Anbeginn das teuerste DKT[®]-Spielfeld, das zum Kauf steht. Und wehe dem, der irrtümlich auf das Feld fährt – mit einem Hotel versehen, steigt die Miete ins Unermessliche und kann schon mal zum finanziellen Ruin führen. Auch in der Realität ist die Kärntner Straße mit einem Kaufpreis von mehr als 10.000 Euro/m² für Wohneigentum das teuerste Pflaster. Als am günstigsten hingegen erweist sich Wohnen am Schlossgrund in Eisenstadt (1.633 EUR/m²) – und auch hier decken sich Spielfeld und Realität beinahe immer noch: Versierte DKT[®]-Spieler wissen schon seit langem – mit „100.-“ kann man ein Eckgrundstück in Eisenstadt billig erwerben, die Joseph-Haydn-Gasse allerdings. Mächtig teuer sind auch die Mariahilfer Straße und die Innsbrucker Plätze und Straßen: DKT[®]-Preislage zwischen „300.-“ und „350.-“. Auch anno 2016 liegen Wohneigentum in der Wiener Einkaufsstraße (4.406.- Euro/m²) und in der Maria-Theresien-Straße in Innsbruck (4.419.- Euro/m²) preislich im Spitzenfeld. Getoppt werden die Kaufpreise nur noch von der Wiener Cobenzlgasse (5.565.- Euro/m²). Wohnen in Salzburg erweist sich in der Realität als teure Angelegenheit – auf dem Spielfeld liegt die Mozartstadt im Mittelfeld. Für Träumer bleibt also der Mirabellplatz am DKT[®].

Grundstückspreise in Österreichs „DKT[®]-Straßen“

DKT [®] Straße bzw. Platz/Gasse	Heutiger Name	Wohneigentum in Euro/m ²	DKT [®] -Spiel Grundstückspreis
Wien			
Kobenzlstraße	Cobenzlgasse	5.565	250.-
Kärntnerstraße	Kärntner Straße	10.019	380.-
Mariahilfer Straße		4.406	350.-
Eisenstadt			
Schloßgrund	(= Platz vor Schloss Esterhazy)	1.633	220.-
Joseph-Haydn-Gasse		1.737	100.-
Graz			
Joanneumring	Joanneumring	3.463	220.-
Annenstraße		2.910	250.-
Murplatz	Südtirolerplatz	3.182	300.-
Bregenz			
Amtsplatz		3.227	220.-
Rathausstraße		3.340	180.-
Arlbergstraße		2.411	120.-
Innsbruck			
Boznerplatz	Bozner Platz	4.029	300.-
Andreas-Hofer-Straße		3.235	250.-
Maria-Theresien-Straße		4.419	300.-
Klagenfurt			
Alter Platz		2.493	210.-
Villacherstraße	Villacher Straße	2.854	200.-
Burggasse		2.722	140.-
Salzburg			
Universitätsplatz		4.938	250.-
Westbahnstraße	Nicht im Stadtgebiet	3.784	240.-
Mirabellplatz		4.721	250.-
Linz			
Museumstraße		4.281	250.-
Stifterstraße		4.090	220.-
Landstraße		3.524	180.-

Über DKT®:

DKT, das klassische österreichische Wirtschaftsspiel, wird in Österreich von Piatnik hergestellt und vertrieben, unter Lizenz der PPG, der Perner Publishing Group AG, Switzerland. © by Piatnik Wien 2008.

Über die Auswertung:

*) Die erste Auswertung bezog sich auf Mietpreise der DKT-Felder. Zu finden auf <https://www.immobilienscout24.at/unternehmen/presse.html>

**)Quelle: ImmobilienScout24/Immobilien.net, Mietpreise Angebot netto, ohne Betriebskosten, März 2016
Wenn für die angegebenen DKT-Plätze und Straßen zu wenige aktuell angebotene Immobilien für eine qualitativ gute Auswertung vorhanden waren, wurden Immobilien in der nahen Umgebung hinzugerechnet, so etwa in Bregenz.

Über ImmobilienScout24:

ImmobilienScout24 ist seit Jänner 2012 mit einem österreichischen Marktplatz online (www.immobilienscout24.at). Im Mai 2014 übernahm das Unternehmen das Portal Immobilien.net. Jeden Monat besuchen rund 800.000 unterschiedliche Nutzer (Unique Visitors; laut comScore Media Metrix) die beiden Plattformen zusammen und können dabei unter rund 100.000 Immobilienangeboten monatlich wählen. Die ImmobilienScout24 Österreich GmbH beschäftigt rund 45 Mitarbeiter. ImmobilienScout24 gehört zur Scout24-Gruppe, die führende digitale Marktplätze im Immobilien- und Automobilbereich in Deutschland und anderen ausgewählten europäischen Ländern betreibt. Weitere Informationen unter www.immobilienscout24.at.

Pressekontakt:

Uschi Mayer

Fon: +43 699 19423994

E-Mail: uschi.mayer@immobilienscout24.at

Web: www.immobilienscout24.at