

Das eigene Feriendomizil im Skigebiet?

- **ImmobilienScout24 hat die Preise für Eigentumswohnungen in beliebten Skigebieten analysiert**
- **Ischgl am teuersten, Semmering und Hinterstoder Schnäppchen**
- **Mehr als 50 Häuser über 5 Mio. EUR in Kitzbühel angeboten**

Wien, 1. Februar 2016 – Pulverschnee und glitzernde Berghänge vor der Tür – von den eigenen vier Wänden in Österreichs attraktiven Skigebieten träumen viele Winterurlauber. Aber was muss man dafür hinblättern? ImmobilienScout24 hat sich die Preise von Eigentumswohnungen in 18 beliebten Skigebieten in Österreich angesehen. Am teuersten sind Ischgl und Lech, am günstigsten Hinterstoder und Semmering.

Die teuren Domizile – Tirol und Vorarlberg

Wer in der schönen Tiroler Bergwelt eine Wohnung sein eigen nennen möchte, der muss tief in die Tasche greifen. Mit knapp 7.000 Euro/m² muss man dafür in Ischgl rechnen. Ähnlich teuer sind die beliebten Vorarlberger Skiorte Lech, Oberlech und Zürs mit rund 6.800 Euro/m² und St. Anton, St. Christoph und Stuben mit durchschnittlich 6.200 Euro/m². Wer sich im Nobel-Skiort Kitzbühel ein Feriendomizil leisten möchte, sollte lieber nicht auf Schnäppchenjagd gehen. Die kleine Stadt in den Tiroler Bergen beeindruckt mit einer überraschend hohen Anzahl an Luxusimmobilien. „Mit unglaublichen 52 Angeboten über 5 Millionen Euro nimmt die 8.000 Einwohner-Stadtgemeinde Kitzbühel nicht nur österreichweit eine Sonderstellung ein“, so Dr. Patrick Schenner, Geschäftsführer von ImmobilienScout24 in Österreich.

Nicht überraschend sind Eigentumswohnungen in der Region Kitzbühel mit rund 5.900 Euro/m² auch nicht gerade aus der Portokassa zu bezahlen. In der gesamten Region um den Tiroler Gebirgszug Wilder Kaiser müssen Kaufwillige durchschnittlich rund 5.000 Euro/m² für eine Eigentumswohnung berappen – das gilt sowohl für Brixen im Thale, Ellmau, Hopfgarten, Itter, Kelchsau, Scheffau oder Going, Heimatort des Promigasthauses „Stanglwirt“. Hochpreisig sind Wohnungen auch in den Skigebieten Katschberg sowie Silvretta Montafon. Die Preise liegen in Schruns, Silbertal, Gaschurn oder St. Margarethen im Lungau zwischen durchschnittlich 5.400 und 5.500 Euro/m².

Die günstigeren Domizile in Hinterstoder oder Semmering

Wem dies zu teuer ist, dem seien die beliebten Destinationen weiter östlich ans Herz gelegt. Am Semmering ist eine Eigentumswohnung bereits für rund 2.800 Euro/m² zu haben. Auch Hinterstoder (2.950 Euro/m²) oder Nassfeld/Hermagor (3.600 Euro/m²) liegen preislich deutlich unter den westlichen Regionen.

Im Mittelfeld bewegen sich Schladming mit 4.200 Euro/m² oder Kaprun und Zell am See mit 4.100 Euro/m². In Flachau, Sölden oder Obertauern ist für wintersportaffine Wohnungsinteressenten der Quadratmeter Eigenheim zwischen 3.600 und 3.800 Euro/m² zu haben.

Ausgewählte Durchschnittspreise von Eigentumswohnungen in beliebten österreichischen Skigebieten*

Quelle: ImmobilienScout24, Preise Jänner 2016

Skigebiet	Orte	Euro/m ²
Ischgl	Ischgl	6.974
Lech	Lech, Oberlech, Zürs	6.775
Sankt Anton	St. Anton am Arlberg, St. Christoph am Arlberg, Stuben	6.234
Kitzbühel	Kitzbühel, Kirchberg, Aurach, Jochberg, Reith, Mittersill, Hollersbach	5.857
Katschberg	Rennweg, St. Margarethen im Lungau	5.519
Silvretta Montafon	Schruns, Silbertal, St.Gallenkirch, Gaschurn	5.370
Brixental - Wilder Kaiser	Brixen im Thale, Ellmau, Going, Hopfgarten im Brixental, Itter, Kelchsau, Scheffau am Wilden Kaiser, Söll, Westendorf	5.015
Saalbach-Hinterglemm	Saalbach-Hinterglemm, Leogang, Fieberbrunn	4.940
Zillertal Arena	Krimml, Wald im Pinzgau, Gerlos	4.256
Schladming	Schladming	4.209
Kaprun/ Zell am See	Kaprun, Zell am See	4.084
Alpbachtal	Alpbach, Reith im Alpbachtal, Inneralpbach, Wildschönau	3.967
Obertauern	Obertauern	3.794
Sölden	Sölden-Hochsölden	3.698
Flachau	Flachau	3.617
Nassfeld	Hermagor	3.581
Hinterstoder	Hinterstoder	2.954
Semmering	Semmering	2.827

*) Für die aktuelle Analyse wurden rund 5.000 Datensätze im Jänner 2016 analysiert.

Über ImmobilienScout24:

ImmobilienScout24 ist seit Jänner 2012 mit einem österreichischen Marktplatz online (www.immobilienscout24.at). Im Mai 2014 übernahm das Unternehmen das Portal Immobilien.net. Jeden Monat besuchen rund 800.000 unterschiedliche Nutzer (Unique Visitors; laut comScore Media Metrix) die beiden Plattformen zusammen und können dabei unter rund 100.000 Immobilienangeboten monatlich wählen. Die ImmobilienScout24 Österreich GmbH beschäftigt rund 45 Mitarbeiter. ImmobilienScout24 gehört zur Scout24-Gruppe, die führende digitale Marktplätze im Immobilien- und Automobilbereich in Deutschland und anderen ausgewählten europäischen Ländern betreibt. Weitere Informationen unter www.immobilienscout24.at.

Pressekontakt:

Maria Hirzinger
 Fon: +43 699 19544462
 E-Mail: maria.hirzinger@immobilienscout24.at
 Web: www.immobilienscout24.at